**MŰSZAKI TARTALOM**

**Vámosszabadi, Kiss utca 6 Hrsz.: 196/1**

Alapozás: Statikai terv szerinti monolit vasbeton sávalap, a felső 50 cm gerendaszerűen vasalva Ø8/25 kengyelezéssel és 4Ø10 hosszvassal.

Padlószerkezet: Tömörített feltöltésen 12 cm vastag vasalt aljzat, amibe egy réteg Ø8/15/15 hálós vasalás készül.

Aljzat: VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K Úsztatott padló földszinten AUSTROTHERM AT-N100 12cm-es lépésálló hőszigetelő (garázsban AUSTROTHERM AT-N150), emeleten AUSTROTHERM AT-L2 5cm-es lépéshang szigetelő lemezzel, 8 cm vastag simított esztrichbetonnal.

Homlokzati főfalak: LEIER 30 N+F vázkerámia tégla falazat, Hf 10‐es habarcsba rakva.

Lakáselválasztó falak: LEIER 30 AKU Z hanggátló tégla falazat.

Válaszfalak: LEIER 10 N+F vázkerámia tégla falazat.

Lépcső: Monolit vasbeton szerkezet, stratikai terv szerint kialakítva.

Merevítő pillérek, koszorúk: 30x30cm keresztmetszetű monolit vasbeton pillérek és monolit vasbeton koszorúk statikai terv szerint.

Homlokzati hőszigetelés: 15 cm vastag, AUSTROTHERM EPS-H80 polisztirol homlokzati hőszigetelő lemez, 1,5mm-es kapart hatású BAUMIT vékonyvakolattal TÖRTFEHÉR színben. A lábazat 12 cm vastag AUSTROTHERM XPS lemezzel hőszigetelve 1,5mm-es kapart hatású BAUMIT vékonyvakolattal SÖTÉTSZÜRKE színben.

Födémek, tetőszerkezet 20 cm vastag monolit vasbeton szintközi födém, a zárófödém fa szeglemezes tartó fedélszerkezettel, mindkettő statikai terv szerint.

Mennyezet: A szintközi födém gletteléshez előkészített vasbeton födém (minimum 2 réteg kézi vastag és 1 réteg kézi vékony glettelést feltételezve), a fa szeglemezes zárófödém alatt KNAUF gipszkarton álmennyezet fém vázon.

Hőszigetelés zárófödémen: A zárófödém fa szeglemezes tartói között 30cm összvastagságú URSA GLASSWOOL ásványgyapot hőszigetelő paplan kerül elhelyezésre.

Tetőfedés: TERRÁN DANUBIA beton cserépfedés antracit színben, kiegészítő antracit színű (RAL7016) PREFA alu bádog elemekkel.

Belső vakolás: A falazott szerkezetek teljes felületen BAUMIT simított gépi vakolattal.

Külső nyílászárók: REHAU SYNEGO 80 mm-es beépítési mélységű (7-kamrás tok, 6-kamrás szárny) kívül/belül fehér színű időjárás és ütésálló PVC profilból, horganyzott acél merevítéssel, három rétegű hőszigetelő üvegezéssel, fix és bukó-nyíló kivitelben. 2cm vastag agglomerát (műkő őrlemény) külső/belső ablakpárkányok.

Redőnyvezérlés: Redőnyvezérlés előkészítés, nyílászáróknál elektromos kiállás.

Fűtés: Aljzatba szerelt padlófűtés, nappaliban elhelyezett központi termosztát szabályzással. A fűtési energia előállítása STIEBEL ELRTON HPA-O 8 CS Plus típusú levegő-víz hőszivattyúval történik.

Hűtés: Lakószobánként (nappali, hálószobák) egy db klíma előkészítés.

Használati meleg víz: A használati meleg víz is előállítása is a hőszivattyúval történik, a folyamatos rendelkezésre állását egy 300 literes meleg víztároló biztosítja.

Vízhálózat: 5 rétegű csővel szerelt hálózat, ledugózott kiállásokkal, vízórával kiépítve (vízóra plombálást a beruházó/kivitelező rendeli meg a pannonvíztől és költsége a vevőt terheli), a terv szerinti kiállásokkal plusz: 1 db mosógép. Konyhákban víz és mosogatógép kiállás.

Szennyvíz hálózat: PVC csővel szerelve.

Szellőzés: Kamrában, háztartási helységben, gardróbban, fürdőben és WC helységekben 1-1 db 100 mm-es átmérőjű szellőző amennyiben a helység nem rendelkezik nyitható ablakkal.

Villany szerelés: Erősáramú hálózat:

* előszobában és közlekedőben 1 db lámpa, 1 db dugalj, 1 db kapcsoló;
* szobák: 1 db lámpa, 3 db dugalj, 1 db kapcsoló;
* nappali-étkező: 2 db lámpa, 4 db dugalj, 2 db kapcsoló, 1 db termosztát;
* konyha: 2 db lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló;
* fürdő: 2 db lámpa, 1 db dugalj, 1 db kapcsoló
* wc: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló
* terasz: 1 db lámpa, külső dugalj, kapcsoló (belül)
* kiállások külön: mosógéphez, mosogatógéphez, villanytűzhelyhez, szagelszívóhoz

Gyenge áramú hálózat: (monolit vasbeton szerkezetekbe szerelt kiállások helye utólag nem módosítható)

* TV kiállás: nappaliban és szobákban
* Telefon kiállás: nappaliban
* A lakásokból a hálózat egy helyre összehozva a lépcsőházban, valamint ugyanide védőcsövek elhelyezve a telekhatártól, hogy a szolgáltató a betáp vezetéket be tudja kötni

Tűzhely: Villanytűzhelyhez kiállás

Riasztó: Mozgásérzékelős riasztó előkészítés

Kaputelefon: Gyalogos bejáratokat nyitó kaputelefon rendszer és kezelő berendezés (előszobában kialakítva) előkészítés.

Térburkolat: A gyalogos- és gépjármű közlekedő utak szürke színű térkővel burkoltak.

Csapadékvíz elvezetés: A közös területre érkező tetőlefolyók felszín alatti szikkasztásúak, a térburkolatú járdák esővize a zöldterületen kerülnek szikkasztásra.

Kert: Vakondhálózás, síkelőkészítés, magágy előkészítés, füvesítés örökzöldek

Öntöző rendszer: Automata öntöző rendszer kialakítása

Kerítés: Utcafronton 1,6m magasságban LEIER Kaiserstein MODERN kerítéskő Tűzi horganyzott táblás kerítés telepítéssel

Kapu: Automata kapu kialakítás

**Közmű csatlakozások:**

Víz: Az előkertben kiépített vízóra akna, benne a lakások mérőórái felszerelve, a plombálásukat a lakónak kell a Pannon-Víz Zrt.-től megrendelnie saját költségen. Közmű fejlesztést a vállalkozói díj tartalmaz.

Szennyvíz: Hálózat teljes egészében kiépítve, utcai hálózatra rákötve Közmű fejlesztést a vállalkozói díj tartalmaz.

Villany: Mérőhelyek kiépítve

Telefon: A telekhatártól védőcső beépítve a nappali helyiségben kialakított csatlakozási pontig.

***A kivitelező fenntartja a jogot, hogy a felsorolt anyagok helyett azokkal megegyező minőségű más gyártmányt használjon.***

**Egyéb:**

* Az adásvétel ügyvédi költségét a vételár nem tartalmazza.
* Közmű hozzájárulási díjat az vételár tartalmazza
* Az ügyben felmerülő eljárási költségeket (földhivatali eljárási díjak .. stb..) a vevő fizeti.

1 példány átvettem:

Győr, 2022. 06. 01.