



Helyiségkód	Helyiség neve	Számított terület	L25	előtér	4,11
közlekedő	közlekedő	14,99	lakás	fürdő	4,49
közlekedő	közlekedő	31,06	lakás	konyha-étkező	4,59
közlekedő	lépcsőház 1	14,18	lakás	nappali	17,97
közlekedő	lépcsőház 2	19,89	lakás	szoba	11,65
		<b>121,14 m<sup>2</sup></b>			<b>42,81 m<sup>2</sup></b>
tároló	gépészeti	5,17	terasz	terasz	4,92
tároló	tár. 12	2,29	terasz	terasz	7,61
tároló	tár. 13	2,08			<b>12,53 m<sup>2</sup></b>
tároló	tár. 14	2,08			
tároló	tár. 15	2,08			
tároló	tár. 16	2,08			
		<b>15,78 m<sup>2</sup></b>			
L14	előtér	4,59	lakás	előtér	4,26
lakás	fürdő	4,98	lakás	fürdő	4,33
lakás	konyha-étkező	5,44	lakás	konyha-étkező	5,38
lakás	nappali	16,53	lakás	nappali	16,75
lakás	szoba	10,81	lakás	szoba	11,62
		<b>42,05 m<sup>2</sup></b>			<b>42,34 m<sup>2</sup></b>
terasz	terasz	5,76	terasz	terasz	5,79
		<b>5,76 m<sup>2</sup></b>			<b>5,79 m<sup>2</sup></b>
L15	előtér	4,26	lakás	előtér	2,94
lakás	fürdő	4,39	lakás	fürdő	3,78
lakás	konyha-étkező	5,52	lakás	konyha-étkező	4,71
lakás	nappali	16,75	lakás	nappali	22,00
lakás	szoba	11,65	lakás	szoba	33,43 m <sup>2</sup>
		<b>42,57 m<sup>2</sup></b>			
terasz	terasz	5,76			
		<b>5,76 m<sup>2</sup></b>			
L16	előtér	3,39	lakás	előtér	5,63
lakás	fürdő	3,67	lakás	fürdő	3,39
lakás	konyha-étkező	5,44	lakás	konyha-étkező	6,56
lakás	nappali	21,34	lakás	nappali	24,25
lakás	szoba	9,69	lakás	szoba 1	8,91
		<b>43,53 m<sup>2</sup></b>	lakás	szoba 2	12,30
			lakás	wc	1,35
L17	előtér	2,54	terasz	terasz	8,41
lakás	fürdő	3,90	terasz	terasz	8,41 m <sup>2</sup>
lakás	konyha-étkező	4,29			
lakás	szoba	21,15			
		<b>31,88 m<sup>2</sup></b>			
L18	előtér	5,63	lakás	előtér	3,64
lakás	fürdő	3,88	lakás	fürdő	3,85
lakás	konyha-étkező	6,63	lakás	konyha-étkező	5,44
lakás	nappali	17,49	lakás	nappali	16,77
lakás	szoba 1	11,28	lakás	szoba	9,57
lakás	szoba 2	11,40			<b>39,27 m<sup>2</sup></b>
lakás	wc	1,33			5,58
		<b>57,64 m<sup>2</sup></b>			
terasz	terasz	6,11	terasz	terasz	5,58
		<b>6,11 m<sup>2</sup></b>			
L19	előtér	4,59	lakás	előtér	4,26
lakás	fürdő	4,69	lakás	fürdő	4,39
lakás	konyha-étkező	5,52	lakás	konyha-étkező	5,53
lakás	nappali	16,75	lakás	nappali	16,75
lakás	szoba	10,81	lakás	szoba	11,65
		<b>42,36 m<sup>2</sup></b>			
terasz	terasz	5,76			
		<b>5,76 m<sup>2</sup></b>			
L20	előtér	6,53	lakás	előtér	3,42
lakás	fürdő	4,90	lakás	fürdő	4,19
lakás	konyha-étkező	6,50	lakás	konyha-étkező	8,70
lakás	nappali	16,75	lakás	nappali	2,42
lakás	szoba 1	13,03	lakás	szoba 1	20,15
lakás	szoba 2	9,32	lakás	szoba 2	8,10
lakás	wc	1,31	lakás	wc	1,32
		<b>58,39 m<sup>2</sup></b>	lakás	wc	1,65
terasz	terasz	5,79			<b>61,95 m<sup>2</sup></b>
		<b>5,79 m<sup>2</sup></b>			
L21	előtér	4,26	terasz	terasz	6,24
lakás	fürdő	4,39	terasz	terasz	6,24 m <sup>2</sup>
lakás	konyha-étkező	5,53			
lakás	nappali	16,75			
lakás	szoba	11,65			
		<b>42,58 m<sup>2</sup></b>			
terasz	terasz	5,76			
		<b>5,76 m<sup>2</sup></b>			
L22	előtér	3,42	lakás	előtér	6,54
lakás	fürdő	4,19	lakás	fürdő	5,48
lakás	konyha-étkező	8,70	lakás	konyha-étkező	4,50
lakás	köz.	2,42	lakás	nappali	19,71
lakás	nappali	20,15	lakás	szoba 1	12,30
lakás	szoba 1	8,10	lakás	szoba 2	8,64
lakás	szoba 2	13,32	lakás	wc	1,28
lakás	wc	1,65			<b>58,45 m<sup>2</sup></b>
		<b>61,95 m<sup>2</sup></b>			
terasz	terasz	6,24			
		<b>6,24 m<sup>2</sup></b>			
L23	előtér	6,54	lakás	előtér	7,03
lakás	fürdő	4,58	lakás	fürdő	3,58
lakás	konyha-étkező	5,40	lakás	konyha-étkező	5,36
lakás	nappali	19,71	lakás	nappali	17,75
lakás	szoba 1	12,30	lakás	szoba 1	12,04
lakás	szoba 2	8,64	lakás	szoba 2	10,01
lakás	wc	1,28	lakás	wc	1,33
		<b>58,45 m<sup>2</sup></b>			<b>57,10 m<sup>2</sup></b>
terasz	terasz	5,83			
		<b>5,83 m<sup>2</sup></b>			
L24	előtér	7,03	terasz	terasz	6,35
lakás	fürdő	3,58	terasz	terasz	6,35 m <sup>2</sup>
lakás	konyha-étkező	5,36			
lakás	nappali	17,75			
lakás	szoba 1	12,04			
lakás	szoba 2	10,01			
lakás	wc	1,33			
		<b>57,10 m<sup>2</sup></b>			
terasz	terasz	6,35			
		<b>6,35 m<sup>2</sup></b>			

- Jelmagyarázat**  
 Anyagjelölések  
 LEIRTERM 30 N+F, 10 N+F  
 falazóelem  
 vasbeton  
 beton  
 AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelés  
 Rockwool Multicross hőszigetelés  
 fa
- Gépészeti jelmagyarázat**  
 szennyvíz eljuttató  
 konyha szellőző kivezetés  
 fürdő/wc szellőző kivezetés  
 csapadékvíz elvezető
- Megjegyzés: Az építész engedélyezési tervek a szakági (statikai, villamos, gépészeti) tervekkel együtt értelmezendők.

**L STUDIO**  
 TÁRSASHÁZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVE  
 cím: Győr, Szérvos u. 12-14.  
 kész: 2019.03.04.  
 L STUDIO KFT.  
 1023 Győr, Szérvos u. 12.  
 telefon: +36 90 948 48 22  
 email: info@lstudio.hu

szállítói név: GERO INVEST TRADE KFT.  
 1023 Győr, Szérvos u. 13.

Szállítói név: Pénzügyi Biztosítási Alapok Zrt.  
 1125 Budapest, Rózsavirág köz.

projekt: Pénzügyi Biztosítási Alapok Zrt.  
 1125 Budapest, Rózsavirág köz.

tervező: Cs. 1502 M = 1:200, 1:100, 1:20019.03.04. 03