

MŰSZAKI TARTALOM

Győr, Szarvas u 9 szám alatt épülő 8+6 lakásos társasház számára

Közös szerkezetek:

Alapozás	: beton kútalapozáson monolit vasbeton ellenlemez statikai terv szerint
Homlokzati főfalak	: Porotherm 30 Klíma, fokozott hőszigetelő képességű téglá
Lakáselválasztó falak	: Porotherm 25 AKU Z hanggátló téglá
Válaszfalak	: Porotherm vagy Leiertherm 10 N+F kerámia téglá
Vasbeton merevítő falak	: Leier kéregelemes vasbeton falak statikai terv szerint
Födémek	: Leier kéregelemes vasbeton födém statikai terv szerint
Tetőszerkezet	: fa szerkezetű tetőszerkezet, padlástérben acél gerenda merevítéssel
Tetőfedés	: betoncserép barna színben, kiegészítő szürke színű alu bádóg elemekkel
Belső vakolás	: gépi alapvakolat simított kivitelben
Külső vakolat	: 10 cm vastag, fokozott (+25%) hőszigetelő képességű grafit EPS polisztirol hőszigetelő lemez üvegszövet háló erősítésű vékonyvakolattal, 1,5mm színező réteggel (helyenként XPS hőszigetelő lemez és 1cm vastag ragasztott díztégla burkolat). A lábazat 10 cm XPS lemezzel hőszigetelve üvegszövet háló erősítésű vékonyvakolattal és szürke színű lábazati színvakolattal.
Hőszigetelés felső födémében	: tetőtér feletti födémére 20+5 cm vtg. szálás szigetelés több rétegben fektetve
Aljzat	: úsztatott padló (fszt-en 10 cm EPS hab hőszig, emeleten 4 cm EPS lépéshang szigetelő), simított aljzatbeton
Külső nyílászárók	: 5 légkamrás, fehér színű műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel, fix és bukó-nyíló kivitelben, külső könyöklők fehér színű műanyag párkány
Lépcső	: vasbeton szerkezet, greslap burkolattal
Lépcsőház nyílászárók	: a főbejárati ajtó műanyag üvegezett, kulccsal is zárható, kaputelefonnal vezérelhető; a többi műanyag, üvegezett ajtó, fix és bukó-nyíló műanyag ablakok
Kaputelefon	: gyalogos bejáratot nyitó kaputelefon rendszer, kezelő berendezés előszobákban elhelyezve
Udvari világítás	: épület falára szerelt lámpa
Lépcsőház világítás	: falra szerelt lámpa
Térburkolat	: a parkolók és az utak szürke színű térkővel burkoltak (6 cm vastag)

Csapadékvíz elvezetés	: a közös területre érkező tetőlefolyók felszín alatti szikkasztásúak, a térburkolatú járdák és parkolók esővíze a zöldterületen kerülnek szikkasztásra
Lépcsőház burkolat	: greslap burkolat
Lépcsőház felületképzése	: 2 rétegű glettelés és tört fehér diszperzit festés
Tárolók burkolata	: greslap burkolat
Erkély	: fa erkély korlátok építész terv szerint szerelve, barna színre festve
Kerti csap	: az épülethez egy darab vízvételi hely lesz kialakítva (kuka tárolóban)

Lakásbelső:

Lakás bejárati ajtó	: UT 5 pontos záródó zárszerkezet, acél merevítéses fa tokkal, CPL felületképzésű pannellel, acél merevítéssel, kitekintő ablakkal
Ajzat	: lakáson belül egy síkban betonozva, 2 cm-es burkolat vastagságot feltételezve
Falak	: teljes felületen simított gépi vakolat
Mennyezet	: gletteléshez előkészített Leier kéregelemes vasbeton födém
Fűtés	: lapradiátoros fűtési rendszer, radiátoronként thermofejes vezérléssel. A fűtést 1 darab kondenzációs központi kazán biztosítja lakásonkénti hőmennyiség mérővel.
Használati melegvíz	központi meleg víztároló cirkulációs rendszerrel (melegvíz felhasználást külön óra méri)
Víz hálózat	: 5 rétegű csővel szerelt hálózat, ledugózott kiállásokkal, vízórával kiépítve (vízóra plombálást a lakó rendeli meg a vízműtől), a terv szerinti kiállásokkal plusz: 1 db mosógép
Szennyvíz hálózat	: PVC csővel szerelve
Szellőzés	: Előkészítés a konyhában egy darab 125 mm-es a szagelszívó kivezetéshez.
Kémény	: központi kazánokhoz 1 db acél béléscsőves kémény
Villany szerelés	: Erősáramú hálózat - előszobában és közlekedőben 1 db lámpa, 1 db dugalj, 1 db kapcsoló; - szobák: 1 db lámpa, 3 db dugalj, 1 db kapcsoló; - nappali-étkező: 2 db lámpa, 4 db dugalj, 2 db kapcsoló; - konyha: 2 db lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló; - fürdő: 2 db lámpa, 1 db dugalj, 1 db kapcsoló - wc: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló - terasz: 1 db lámpa, külső dugalj, kapcsoló (belül) - kiállások külön: mosógéphez, mosogatógéphez, villany tűzhelyhez, szagelszívóhoz

Gyenge áramú hálózat:

- TV kiállítás: nappaliban és szobákban
- Telefon kiállítás: nappaliban
- A lakásokból a hálózat egy helyre összehozva a lépcsőházban, valamint ugyanide védőcsövek elhelyezve a telekhatártól, hogy a szolgáltató a betáp vezetékét be tudja kötni

Tűzhely : villany tűzhelyhez kiállítás

Közmű csatlakozások:

Víz : kiépített vízóra akna, benne fővízmérővel, a lakások mérőórái felszerelve, a plombálásukat a lakónak kell a Pannon-Víz Zrt.-től megrendelnie saját költségen. Közmű fejlesztést a vállalkozói díj tartalmaz.

Szennyvíz : hálózat teljes egészében kiépítve, utcai hálózatra rákötve Közmű fejlesztést a vállalkozói díj tartalmaz.

Villany : Mérőhelyek kiépítve lépcsőházban, egy fázisú mérő órához, 1 X 32 A-ig közmű fejlesztést az E.on Zrt. tájékoztatása alapján nem kell fizetni.

Gáz : Teljesen kiépített hálózat a kazánig. ÉGÁZ felé átadva, mérőóra felszerelve. Közmű fejlesztést a vállalkozói díj tartalmaz.

Telefon : a telekhatártól védőcső beépítve a közös helyiségben kialakított csatlakozási pontig.

Kábel TV : a telekhatártól védőcső beépítve a közös helyiségben kialakított csatlakozási pontig.

Tárolók:

burkolat : greslap

elválasztó fal : Leiertherm N+F 10 cm

tároló ajtók : acél tokos ajtók, fa lappal

A kivitelező fenntartja a jogot, hogy a felsorolt anyagok helyett azokkal megegyező minőségű más gyártmányt használjon.

Egyéb:

Az adás vétel ügyvédi költségét a vételár nem tartalmazza.

Közmű hozzájárulási díjat az vételár tartalmazza

Az ügyben felmerülő eljárási költségeket (földhivatali eljárási díjak .. stb..) a vevő fizeti.

1 példány átvettem:

Győr,2017.....