



GERO INVEST TRADE KFT
GERO INVEST TRADE KFT

Gero Invest Trade Kft

Cím: 9025 Győr, Semmelweis út 3.

Web: www.gerotrade.hu E-mail: info@gerotrade.hu

Kulcsrakész állapot műszaki tartalma

A kulcsrakész kivitelezés körébe az alábbi építőmesteri munkálatok elvégzése tartozik:

a) Burkolatok:

- Az ingatlanhoz szükséges hideg-és meleg burkolatok maximum: hidegburkolat 6.000 Ft/m² és meleg burkolat: 4.000 Ft/m² anyagköltség kiskereskedelmi áron számítva, akként, hogy hidegburkolattal készülhet el az ingatlan előszobája, fürdőszoba, WC, konyha, kamra padozata, esetleg a lakószobák padozata. A falcsempék vonatkozásában a vállalkozói szerződés a fürdőszoba 2,10 m, WC tekintetében 1,50 m magasságig terjedő csempézést, a konyhai részen az oldalfalon a munkalap és a felső szekrény sor között 60 cm magassági mérettel, foglalja magában. A 60cm illetve az azt meghaladó lap választása esetén a burkolás 30%-os többletköltséggel jár.
- Meleg burkolatok választéka: laminált padló, bruttó 4.000 Ft/m² áron, amely tartalmazza az alap szegőléceket. A burkolatok kivitelezéséhez szükséges 10%-os többletanyag költsége a vállalkozót terheli. Amennyiben a megrendelő ennél a szerződésben kikötött anyagköltség áránál magasabb bekerülési költségű burkoló anyagot választ, vagy egyedi elképzelés alapján rendeli meg a kivitelezést, úgy ennek a többletköltségét kizárólag a megrendelő köteles megfizetni.

b) Festés-mázolás:

- A kulcsrakész kivitelezés magában foglalja az ingatlan teljes körű festési és mázolás munkáit, amely alatt értendő a falak glettelése és fehér illetve alap pasztell színű műanyag bázisú festékekkel történő festése (a garancia csak fehér színre vonatkozik).
- A festési munkálatok szerződés szerinti ára nem tartalmazza a nemes vakolatok, díszítő elemek felhelyezését. A vállalkozó a megrendelő igényeinek megfelelően az ingatlan belső díszítő munkálatainak az elvégzését is vállalja, külön megegyezés alapján.

c) Lakás felszerelési tárgyak:

- A Vállalkozó vállalja a lakásban levő helyiségek kialakításának megfelelően igény szerinti szaniteráruk felszerelését az alábbiak szerint:
- A Fürdőszoba kész állapota: 1 db kád hideg-meleg vizes csapteleppel lefolyó szettel, dugóval beépítve 72.000 Ft áron (Kolo opal plusz akril kád, automata leeresztő Mofém Mambó csaptelep) , mosdó csapteleppel, lefolyó szettel dugóval 27350 Ft (Alföldi Mosdó 60x44, Mofém Mambó csaptelep) (lakásonként 1 db) WC csésze hátsó öblítésű, beépített öblítőtartállyal és ülőkével 64.502 Ft áron (Alföldi porcelán Wc, sanit 6000 wc ülőke) tervek szerint).
- Nem tartalmazza a kiegészítő piperetárgyakat (tükör, szappantartó, papírtartó, törülközőtartó).



GERO INVEST TRADE KFT
GÉRO INVEZTL. KÖVDE KFT

Gero Invest Trade Kft

Cím: 9025 Győr, Semmelweis út 3.

Web: www.gerotrade.hu E-mail: info@gerotrade.hu

d) Villanyszerelés:

- A villanyszerelés rézhuzallal történik, az előre kiépített csövezésbe a foglalatokhoz. A szerelés fehér színű Legrand Cariva (vagy azzal megegyező minőségű) típusú kapcsolókkal és konnektorokkal történik, beleértve a belső kapcsolótábla kiépítését.
- Nem foglalja magában a megrendelő által vásárolt lámpatestek helyszíni szerelését, melyre van lehetőség külön díjazás ellenében, és megrendelését e-mailben áll módunkban elfogadni
- A tervrajztól eltérő változtatások anyag és munkadíját a megrendelő fizeti.

A kulcsrakész állapot, vállalkozói díj a következő munkákat nem tartalmazza:

- Beltéri ajtókat és azok beépítését
- Használatbavételi engedélyezéssel kapcsolatos költségeket;
- Beépített bútorok (pl.: konyhabútor);
- Társulajdont alapító okirat elkészítése és bejegyzése;
- Épületfeltüntetési vázrajz elkészítése, stb.
- Használatbavételi engedélyhez szükséges vektoros rajz elkészítését, mely a végleges társasház alapító okirathoz szükséges.

A műszaki tartalomhoz képest előre egyeztetett és megrendelt többletköltségeket a kulcsrakész kivitelezés előtt kérjük kifizetni, ellenkező esetben nem áll módunkban a kivitelezést elkezdni.

A fent feltüntetett árak bruttó árak, azaz tartalmazzák az Általános Forgalmi Adót is.

¹ Hasznos alapterület: Teraszok és az 1,9 méter belmagasság alatti területének 50%-a kerül figyelembevételre