

MŰSZAKI TARTALOM

Győr, Szarvas u 12-16 szám alatt épülő 41 lakásos társasház és teremgarázs számára

Hrsz:8513/2

Közös szerkezetek:

Alapozás	: Kútalapokon felfekvő monolit vasbeton talpgerenda rács
Padló szerkezet:	: Feltöltésen és vasbeton talpgerendákon felfekvő vasalt aljzat 15cm vtg-ban, fedett parkoló esetén 20cm vtg-ban és kéregerősített, simított kivitelben (végleges padló).
Homlokzati főfalak	: Porotherm vagy Leiertherm 30 N+F kerámia téglá
Lakáselválasztó falak	: Monolit vasbeton falszerkezet 25 cm vastagsággal
Válaszfalak	: Porotherm vagy Leiertherm 10 N+F kerámia téglá
Vasbeton merevítő falak	: Monolit vasbeton falak 25 cm vastagságban
Födémek	: Monolit vasbeton födém statikai terv szerint, 23 cm vastagságban
Tető szerkezet	: Monolit vasbeton zárófödémre támaszkodó hagyományos ács szerkezet
Tető fedés	: Beton cserépfedés klasszikus vörös színben, kiegészítő szürke színű alu bádóg elemekkel
Belső vakolás	: Gépi alapvakolat simított kivitelben csak téglá falszerkezeteken
Homlokzati szigetelés	: 15 cm vastag, EPS polisztirol (helyenként a tűzvédelmi előírások szerint kőzetgyapot) hőszigetelő lemez üvegszövet háló erősítésű vékonyvakolattal, 1,5mm színező réteggel. A lábazat 15 cm vastag XPS lemezzel hőszigetelve üvegszövet háló erősítésű vékonyvakolattal és lábazati színvakolattal.
Hőszigetelés zárófödémén	: Tetőtér feletti vasbeton födémre minimum 15 cm vtg. lejtésképző hőszigetelés kerül lefektetésre a PVC vízszigetelés alatt.
Hőszigetelés tető szinten	: Lakás oldalfalak hőszigetelése 15 cm vtg EPS vagy üvegfátyollal kasírozott üvegyapot homlokzati hőszigetelő lemezekkel a ferde tetőszerkezet alatti térben.
Aljzat	: Úsztatott padló föld szinten 10cm (3+7), emeleten 5cm (3+2) EPS lépéshang szigetelő lemezzel, 6 cm vastag simított aljzatbetonnal, egységes 2 cm vastag burkolatot feltételezve minden helységben.
Előtét falak	: Gépészeti szerkezetek eltakarása szerelt gipszkarton falakkal történik azokban a vizes helyégekben, ahol a vasbeton falakba nem süllyeszthető be a gépészet. (Konyhai lefolyó, mosogató és mosógép kiállítás falon kívül szerelve pult alatt, amennyiben az vasbeton falra kerül)



Gero Invest Trade Kft

Cím: 9025 Győr, Kossuth Lajos u 34.

Web: www.gerotrade.hu E-mail: info@gerotrade.hu

GERO INVEST TRADE KFT
GÉRKŐ ILLAFÉLŐ KÖZVEHÉLYI KFT

Külső nyílászárók

: 5 légkamrás, kívül antracit, belül fehér színű műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, fix és bukó-nyíló kivitelben. Külső könyöklők antracit színű alumínium, belső oldalon fehér színű PVC párkánnyal

Nyílászárók árnyékolása

: Elektromos redőny előkészítés beépített, vakolható tokos hőszigetelt redőnyszekrényvel. A redőnyöket, szúnyoghálókat Lakó rendeli meg és szerelteti be igénye szerint.

Lépcső

: Vasbeton szerkezet, greslap burkolattal

Lépcsőház nyílászárók

: A főbejárati ajtók alumínium üvegezett, kaputelefonnal vezérelhető; a többi PVC, üvegezett ajtó, fix és bukó-nyíló műanyag ablakok

Kaputelefon

: Gyalogos bejáratozat nyitó kaputelefon rendszer, kezelő berendezés előszobákban elhelyezve

Udvari világítás

: Parkolóban kandeláberekre szerelt lámpák

Lépcsőház világítás

: Falra vagy mennyezetre szerelt lámpa, menekülési útvonal jelző lámpákkal kiegészítve.

Térburkolat

: A gyalogos közlekedő utak és kültéri parkolók szürke színű térkővel burkoltak, kiviteli terv szerinti kialakítással és műszaki tartalommal

Csapadékvíz elvezetés

: A közös területre érkező tetőlefolyók felszín alatti szikkasztásúak vagy a közcélú csatorna hálózatba kerülnek bekötésre. A térburkolatú járdák esővíze a zöldterületen kerülnek szikkasztásra

Lépcsőház burkolat

: Greslap burkolat

Lépcsőház felületképzése

: 2 rétegű glettelés és tört fehér diszperziós festés

Lépcsőházi korlát

: Szálcsiszolt koracél rendszerkorlát

Tárolók burkolata

: Greslap burkolat

Erkély

: Horganyzott acél erkély korlátok építész terv szerint szerelve, szürke színre festve

Lakásbelső:

Lakás bejárati ajtó

: Belső falsíkra beépített, saroktokos, 5 pontos záródó zárszerkezet, acél merevítéses fa tokkal, CPL felületképzésű pannellel, acél merevítéssel, kitekintő ablakkal

Aljzat

: Lakáson belül egy síkban betonozva 6 cm vastagágban és simított kivitelben, 2 cm-es burkolat vastagságot feltételezve

Falak

: Vasbeton falak glettelésre előkészítve (minimum 2 réteg kézi vastag és 1 réteg kézi vékony glettelést feltételezve), falazott szerkezetek teljes felületen simított gépi vakolattal

Mennyezet

: Gletteléshez előkészített vasbeton födém (minimum 2 réteg kézi vastag és 1 réteg kézi vékony glettelést feltételezve)



Gero Invest Trade Kft

Cím: 9025 Győr, Kossuth Lajos u 34.

Web: www.gerotrade.hu E-mail: info@gerotrade.hu

GERO INVEST TRADE KFT
GERO INVEST TRADE KFT

Fűtés

: Vasbeton födémbe szerelt mennyezet fűtés, nappaliban elhelyezett központi termosztát szabályzással. A fűtési energia előállítása levegő-víz típusú hőszivattyúkkal történik, melyek az 1. emelti gépházban kerülnek elhelyezésre. A hőszivattyúk hőcserélő kültéri egységei lapostetőn kerülnek telepítésre. A fűtési távleolvasású rádiós hőmennyiség mérők a folyosón kerülnek kiépítésre a kazettás gipszkarton álmennyezet felett. (Az átadott lakás mennyezet nem szerelhető és fűrható tetszőleges helyeken, csak a fűtési/hűtési csővezetékek helyének kimérését követően, a csővezetékek között)

Hűtés

: Vasbeton födémbe szerelt mennyezeti hűtés, nappaliban elhelyezett központi termosztát szabályzással. A fűtés és hűtés egy csővezetéken keresztül működtethető, így a lakásban vagy a fűtés vagy a hűtés üzemel. A hűtési távleolvasású rádiós hőmennyiség mérők a folyosón kerülnek kiépítésre a kazettás gipszkarton álmennyezet felett. (Az átadott lakás mennyezet nem szerelhető és fűrható tetszőleges helyeken, csak a fűtési/hűtési csővezetékek helyének kimérését követően, a csővezetékek között)

Használati melegvíz

: Központi meleg víztároló cirkulációs rendszerrel. A meleg víz felhasználást a folyosón vagy lakáson belül elhelyezett távleolvasású rádiós külön óra méri.

Víz hálózat

: 5 rétegű csővel szerelt hálózat, ledugózott kiállásokkal, távleolvasású rádiós vízórával kiépítve (vízóra plombálást a beruházó/kivitelező rendeli meg a pannonvítól és költsége a vevőt terheli), a terv szerinti kiállásokkal plusz: 1 db mosógép. Konyhákban víz és mosogatógép kiállítás amennyiben beton falra esik, falon kívül szerelve.

Szennyvíz hálózat

: PVC csővel szerelve, Konyhákban lefolyó amennyiben beton falra esik, falon kívül szerelve.

Szellőzés

: Előkészítés a konyhában, fürdőben és WC helyiségekben 1-1 db 100 mm-es a szagelszívó kivezetéshez amennyiben a helység nem rendelkezik nyitható ablakkal. A ventilátorokat lakó vásárolja meg, igénye szerinti teljesítményben és minőségben, de feltétlen beépített visszacsapó szeleppel készült kivitelben.

Villany szerelés

:

Erősáramú hálózat: (monolit vasbeton szerkezetekbe szerelt kiállások helye utólag nem módosítható)

- előszobában és közlekedőben 1 db lámpa, 1 db dugalj, 1 db kapcsoló;
- szobák: 1 db lámpa, 3 db dugalj, 1 db kapcsoló;



GERO INVEST TRADE KFT
GÉRO INVEZTL KÁRDE KFT

Gero Invest Trade Kft

Cím: 9025 Győr, Kossuth Lajos u 34.

Web: www.gerotrade.hu **E-mail:** info@gerotrade.hu

- nappali-étkező: 2 db lámpa, 4 db dugalj, 2 db kapcsoló, 1 db termosztát;
- konyha: 2 db lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló;
- fürdő: 2 db lámpa, 1 db dugalj, 1 db kapcsoló
- wc: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló
- terasz: 1 db lámpa, külső dugalj, kapcsoló (belül)
- kiállások külön: mosógéphez, mosogatógéphez, villany tűzhelyhez, szagelszívóhoz

Gyenge áramú hálózat: (monolit vasbeton szerkezetekbe szerelt kiállások helye utólag nem módosítható)

- TV kiállítás: nappaliban és szobákban
- Telefon kiállítás: nappaliban
- A lakásokból a hálózat egy helyre összehozva a lépcsőházban, valamint ugyanide védőcsövek elhelyezve a telekhatártól, hogy a szolgáltató a betáp vezetékét be tudja kötni

Tűzhely

: Villanytűzhelyhez kiállítás

Riasztó előkészítés.

Közmű csatlakozások:

Víz

: Fedett parklóban kiépített vízóra akna, benne fővízmérővel, a lakások mérőórái felszerelve, a plombálásukat a lakónak kell a Pannon-Víz Zrt.-től megrendelnie saját költségén. Közmű fejlesztést a vállalkozói díj tartalmaz.

Szennyvíz

: Hálózat teljes egészében kiépítve, utcai hálózatra rákötve Közmű fejlesztést a vállalkozói díj tartalmaz.

Villany

: Mérőhelyek kiépítve lépcsőházban, egy fázisú mérő órához, 1 X 32 A-ig közmű fejlesztést az E.on Zrt. tájékoztatása alapján nem kell fizetni.

Telefon

: A telekhatártól védőcső beépítve a közös helyiségben kialakított csatlakozási pontig.

Kábel TV

: A telekhatártól védőcső beépítve a közös helyiségben kialakított csatlakozási pontig.



GERO INVEST TRADE KFT
GÉRO INVEZTL KÁRDE KFT

Gero Invest Trade Kft

Cím: 9025 Győr, Kossuth Lajos u 34.

Web: www.gerotrade.hu E-mail: info@gerotrade.hu

Tárolók:

burkolat	: Greslap
elválasztó fal	: 10 cm vastag válaszfal téglá, vakolva, festve
tároló ajtók	: Acél tokos ajtók, fa vagy acél hálós lappal
tároló világítás	: 1 db mennyezeti lámpa, közösségi fogyasztás terhére elszámolva
egyéb	: Tároló szellőzés és 220V-os dugalj kiépítése nem készül

A kivitelező fenntartja a jogot, hogy a felsorolt anyagok helyett azokkal megegyező minőségű más gyártmányt használjon.

Egyéb:

- Az adásvétel ügyvédi költségét a vételár nem tartalmazza.
- Közmű hozzájárulási díjat az vételár tartalmazza
- Az ügyben felmerülő eljárási költségeket (földhivatali eljárási díjak .. stb..) a vevő fizeti.

1 példány átvettem:

Győr, 2020.....