



GERO INVEST TRADE KFT  
GERO INVEZTLIKVEDE KFT

## Gero Invest Trade Kft

Cím: 9025 Győr, Semmelweis út 3.

Web: [www.gerotrade.hu](http://www.gerotrade.hu) E-mail: [info@gerotrade.hu](mailto:info@gerotrade.hu)

### Kulcsrakész állapot műszaki tartalma

A kulcsrakész kivitelezés körébe az alábbi építőmesteri munkálatok elvégzése tartozik:

#### a) Burkolatok:

- Az ingatlanhoz szükséges hideg-és meleg burkolatok maximum: hidegburkolat 10.000 Ft/m<sup>2</sup> és meleg burkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup> , anyagköltség kiskereskedelmi áron számítva, akként, hogy hidegburkolattal készülhet el az ingatlan előszobája, fürdőszoba, WC, konyha, kamra padozata, esetleg a lakószobák padozata. Az ingatlan tervrajza határozza meg melyik helyiségben milyen burkolat képezi az elszámolás alapját. A falcsempék vonatkozásában a vállalkozói szerződés a fürdőszoba 2,10 m, WC tekintetében 1,50 m magasságig terjedő csempézést, a konyhai részen az oldalfalon a munkalap és a felső szekrény sor között 60 cm magassági mérettel, foglalja magában. A 60cm illetve az azt meghaladó lap választása esetén a burkolás 30%-os többletköltséggel jár.
- Meleg burkolatok választéka: laminált padló, bruttó 5.000 Ft/m<sup>2</sup> áron, amely tartalmazza az alap szegőléceket. A burkolatok kivitelezéséhez szükséges 10%-os többletanyag költsége a vállalkozót terheli. Amennyiben a megrendelő ennél a szerződésben kikötött anyagköltség áránál magasabb bekerülési költségű burkoló anyagot választ, vagy egyedi elképzelés alapján rendeli meg a kivitelezést, úgy ennek a többletköltségét kizárólag a megrendelő köteles megfizetni.

#### b) Festés-mázolás:

- A kulcsrakész kivitelezés magában foglalja az ingatlan teljes körű festési és mázolási munkáit, amely alatt értendő a falak glettelése és fehér illetve alap pasztell színű műanyag bázisú festékekkel történő festése (a garancia csak fehér színre vonatkozik).
- A festési munkálatok szerződés szerinti ára nem tartalmazza a nemes vakolatok, díszítő elemek felhelyezését. A vállalkozó a megrendelő igényeinek megfelelően az ingatlan belső díszítő munkálatainak az elvégzését is vállalja, külön megegyezés alapján.

#### c) Lakás felszerelési tárgyak:

- A Vállalkozó vállalja a lakásban levő helyiségek kialakításának megfelelően igény szerinti szaniteráruk felszerelését az alábbiak szerint:
- A Emeleti fürdőszoba kész állapota: 1 db kád hideg-meleg vizes csapteleppel lefolyó szettel, dugóval beépítve 133.518 Ft áron (Jyka lyra akril kád, automata leeresztő Hansgrohe Logis csaptelep) , mosdó csapteleppel, lefolyó szettel dugóval 39.455 Ft/db (Zeta mosdókagyló 60x44 Hansgrohe Logis csaptelep) WC csésze hátsó öblítésű, beépített öblítőtartállyal és ülőkével 43.045.- Ft áron (Geberit basic nyomólap Zeta WC kagyló és ülőke) .



GERO INVEST TRADE KFT  
GERO INVEZTLIÁRO KFT

## Gero Invest Trade Kft

Cím: 9025 Győr, Semmelweis út 3.

Web: [www.gerotrade.hu](http://www.gerotrade.hu) E-mail: [info@gerotrade.hu](mailto:info@gerotrade.hu)

- Földszinti fürdőszoba 1db zuhanykabin +tálca csapteleppel 218.848.-Ft (Lyra tálca és kabin Hansgrohe Logis csaptelep kiegészítő szettel), mosdó csapteleppel és beépített wc ( mindkettő ugyanaz mint az emeleti fürdőszobában.
- Nem tartalmazza a kiegészítő piperetárgyakat (tükör, szappantartó, papírtartó, törülközőtartó).

### d) Villanszerelés:

- A villanszerelés rézhuzallal történik, az előre kiépített csövezésbe a foglalatokhoz. A szerelés fehér színű Legrand Cariva (vagy azzal megegyező minőségű) típusú kapcsolókkal és konnektorokkal történik, beleértve a belső kapcsolótábla kiépítését.
- Nem foglalja magában a megrendelő által vásárolt lámpatestek helyszíni szerelését, és a tervrajztól eltérő változtatások anyag és munkadíját a megrendelő fizeti.

### A kulcsrakész állapot, vállalkozói díj a következő munkákat nem tartalmazza:

- Beltéri ajtókat és azok beépítését
- Használatbavételi engedélyezéssel kapcsolatos költségeket;
- Beépített bútorok (pl.: konyhabútor);

**A műszaki tartalomhoz képest előre egyeztetett és megrendelt többletköltségeket a kulcsrakész kivitelezés előtt kérjük kifizetni, ellenkező esetben nem áll módunkban a kivitelezést elkezdni.**

A fent feltüntetett árak bruttó árak, azaz tartalmazzák az Általános Forgalmi Adót is.

<sup>1</sup> Hasznos alapterület: Teraszok és az 1,9 méter belmagasság alatti területének 50%-a kerül figyelembevételre